



Petite maison T2 79 m2 au sol bourg cavignac

138 000 €

49 m²

3 pièces

Cavignac Sud Ouest



Surface	49.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	01 a 71 ca
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1972
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	En citerne
Assainissement	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Tout à l'égout
Stationnement int.	Nue, Indépendante
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	600 €/an

Référence 929 Dans le bourg de Cavignac, belle opportunité, tous commerces à pieds, Maisonnée T2 possibilité T3, sur 171 m² de terrain, avec garage.

Composé comme suit : Belle entrée, salon salle à manger, cuisine, salle de bains, wc indépendant, garage (30 m²) possibilité de créer deux chambres.

**TRAVAUX À PRÉVOIR
A VOIR SANS TARDER**

Mandat N° 929. Honoraires inclus de 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/labelmaison/406/23d2D/bareme_honoraires_2019.docx

Niveau :

- wc : 1,34 m²
- Chambre : 10,81 m²

Description des pièces m²

- Salon salle à manger : 17,86 m²
- Salle de bains : 3,52 m²
- Entrée : 5,52 m²
- Cuisine : 7,75 m²

Description des annexes

- Garage : 27 m²



LABELMAISON
155 Avenue de Paris
33620 Cavignac
07 81 54 77 32



Francine PETRAUD
labelmaison33620@gmail.com
Carte pro.
33022018000032381
07 81 54 77 32

