



264 348 € TTC  
Prix du fonds :

200 m<sup>2</sup>

Cavignac



Nature de l'activité	Restauration
Activités	Restaurant
Prix au m <sup>2</sup>	1 100 € TTC /m <sup>2</sup>
Loyer	2 500 € /mois HT
Charges	300 € /mois
Surface	200 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	160 m <sup>2</sup>
Surface réserves	15 m <sup>2</sup>
Répartition	salle de restaurant, cuisine, sanitaires, réserve, terrasse.
État général	En excellent état
Parking	Parking commun
Couverts salle	50
Couverts terrasse	25
Sanitaires	Oui

Référence 922 Au coeur de la commune et dans une Zone commerciale, Restaurant spécialisé "entre terre et mer" bénéficiant d'un passage très commerçant.

Salle de restaurant avec cheminée, cuisine, réserve, sanitaires, terrasse.

2 CDI  
un cuisinier  
une serveuse



**LABELMAISON**  
155 Avenue de Paris  
33620 Cavignac  
07 81 54 77 32



**Francine PETRAUD**  
labelmaison33620@gmail.com  
Carte pro.  
33022018000032381  
07 81 54 77 32

sarl au capital de 500 € • SIRET 82178902100010 • Carte pro 33022018000032381 délivrée par préfecture de la GIRONDE • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP MRCSIMO201405000000000008486A00 auprès de MATRISCK PARIS  
Document non contractuel