



Plein Centre à TERMINER

342 000 €

247 m²

7 pièces

Cavignac



Référence 542 Laissez libre court à votre imagination (chambre d'hôtes, hôtel, etc...)

Plein Centre avec beau terrain ombragé et plat -
Belle Girondine de 246 m², Habitable mais à terminer.

Potentiel composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau + wc, dégagement, Dépendances attenantes.

A l'étage, 4 chambres + 1 à Faire, salle d'eau à rénover, wc, dégagement. Pigeonnier

Travaux prix en considération (huisseries, doublage, cuisine à terminer)

Sur un terrain entièrement constructible de 1 596 m² environ.

Tt à l'étout - Gros coup de coeur assuré !

Mandat N° 542. Honoraires inclus de 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Nos honoraires : <http://www.labelmaison.net/honoraires>

Les points forts :

- Bourg, commerces

Surface	246.65 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	1596 m ² soit 15 a
Pièces	7
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1800
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Description des pièces

- (3.26*5.13) Entrée (2.71 hauteur) : 16.72 m²
- (6.40*5.49) Cuisine : 35.13 m²
- (5*4.71) Salon-Séjour : 23.55 m²
- (4.97*3.61) Chambre 1 : 17.94 m²
- (2.11*5.18) Salle d'eau : 10.92 m²
- (2.15*1.23) (Wc) Dans salle d'eau : 2.64 m²
- (1.17*3.54) Wc indépendant : 4.14 m²
- (1.16*8.70) Dégagement : 10.09 m²
- A l'étage : : m²
- (5.21*6.49) Chambre 1 : 33.81 m²
- (4.94*5) Chambre 2 : 24.70 m²
- (3.54*4.98) Chambre 3 : 17.62 m²
- (2.92*5) Chambre 4 : 14.6 m²
- (2.94*5) Chambre 5 : 14.7 m²
- (1.08*1.09) Wc : 1.17 m²
- (1.41*13.42) Dégagement : 18.92 m²

Description des annexes

- Garage attenant à la cuisine : 23.90 (4.83*4.95) m²
- Chais attenant au garage : 10+34.50 (5.03*6.86) m²



LABELMAISON
155 Avenue de Paris
33620 Cavignac
07 81 54 77 32



Jennifer MOULINS
labelmaison33620@gmail.com
négociatrice
06 95 19 49 31



sarl au capital de 500 € • SIRET 82178902100010 • Carte pro 33114-3533 délivrée par préfecture de la GIRONDE, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP MRCSIMO201405000000000008486A00 auprès de MATRISCK PARIS
Document non contractuel