



Idéal premier achat

118 000 €

94 m²

4 pièces

Civrac-de-Blaye Nord

Le bien est vendu loué à 670 € /mois



Vendu

Surface	94.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	05 a 52 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2012 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	500 €/an

Référence Joli pavillon contemporain, mitoyen par un coté, comprenant :

Entrée, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc.

Parcelle de 552 m² à terminer d'aménager.

Secteur calme

Ecoles à 5 minutes

Entre Civrac de Blaye et Saint Savin

A visiter rapidement

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

http://labelmaison.net/fichier-406-23d2D-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Secteur calme 3 chambres

Niveau :

- Sas : 2.25 m²

- WC : 2.25 m²

- Entrée : 4.2 m²

Description des pièces - Salle d'eau : 6.125 m²

- Cellier : 7.2 m²

- Chambre 2 : 9 m²

- Chambre 1 : 10.5 m²

- Chambre 3 : 10.68 m²

- Salon séjour cuisine : 42 m²



LABELMAISON
155 Avenue de Paris
33620 Cavignac
07 81 54 77 32

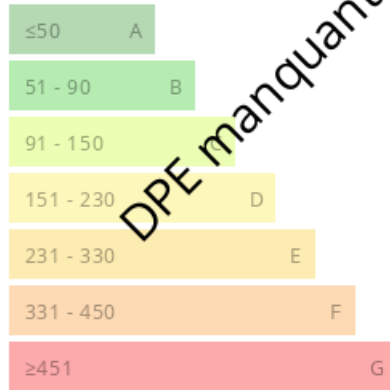


Jessica MOULINS
labelmaison33620@gmail.com

06 89 25 53 66

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)