



T2 Idéalement située

123 000 €

45 m²

2 pièces

Ludon-Médoc Sud Ouest



Type d'appartement	T2
Surface	44.56 m ²
Surface au sol	51 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2003
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	10
Taxe foncière	373 €/an

Référence Joli T2 avec terrasse situé dans le centre de Ludon médoc, commerces à pied, dans résidence de 2003.

De forme peu commune il est Composé de la manière suivante : entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre, wc, salle de bains.

Balcon terrasse d'une superficie de 6,5 m².

A visiter sans tarder,

Situé au premier étage d'une résidence à un seul étage.

Taxe foncière 375 euros

Chauffage électrique.

Charges de copro : 180 euros trimestriels

Honoraires inclus de 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 115 000 €. Nos honoraires :

http://labelmaison.net/fichier-406-23d2D-bareme_honoraires_2019.docx

Les points forts :

- Centre

Description des pièces	Niveau :
	- wc : 1,47 m ²
	- Chambre 1 : 10,23 m ²
	- Salon séjour : 19,62 m ²
	- salle de bains : 3,14 m ²
	- Entrée : 4,45 m ²
	- cuisine aménagée : 5,65 m ²

Description des annexes - parking : m²



LABELMAISON
155 Avenue de Paris
33620 Cavignac
07 81 54 77 32

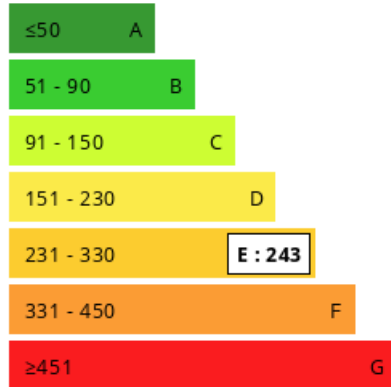


Jessica MOULINS
labelmaison33620@gmail.com

06 89 25 53 66

Consommations énergétiques

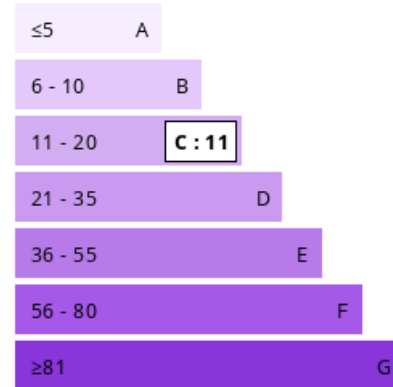
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)