



## Appartement situé au calme à CAVIGNAC

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Cavignac Nord



Référence 646 Beau T3 de plain-pied composé d'une entrée avec placard, dégagement, wc, salle de bains, deux chambres et salon-séjour lumineux + cuisine nue.

Petite terrasse très jolie est bien exposée.

Petit coup de ♥

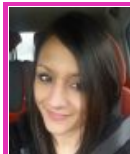
Mandat N° 646. Honoraires inclus de 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://labelmaison.net/fichier-404-956K6-bareme\\_honoraires.docx](http://labelmaison.net/fichier-404-956K6-bareme_honoraires.docx)

Type d'appartement	T3
Surface	63.64 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2007
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	511 €/an

Description des pièces	- Salon-Séjour (5.92*5.07)
	: 30.06 m <sup>2</sup>
	- Dégagement (2.14*3.07)
	: 6.56 m <sup>2</sup>
	- Wc (0.89*1.47) : 1.32 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 avec placard ( mesure sans le placard)
	2.95*3.73 : 11 m <sup>2</sup>
- Chambre 2 avec placard (2.88*3.60) : 10.38 m <sup>2</sup>	
- Salle de bains (2.24*1.93) : 4.32 m <sup>2</sup>	



**LABELMAISON**  
155 Avenue de Paris  
33620 Cavignac  
07 81 54 77 32



**Jennifer MOULINS**  
labelmaison33620@gmail.com

06 95 19 49 31



sarl au capital de 500 € • SIRET 82178902100010 • Carte pro 33114-3533 délivrée par préfecture de la GIRONDE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP MRCSIMO201405000000000008486A00 auprès de MATRISCK PARIS  
Document non contractuel